
PRESUPUESTO 2026

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°4



ÍNDICE

Presentación	i
Justificación	1
Detalle Total de los Recursos Disminución de Egresos	4
Detalle Total de los Recursos Aumento Egresos	4
Detalle por Programa de los Recursos Disminución de Egresos	5
Detalle por Programa de los Recursos Aumento Egresos	5

Anexos

Nº1 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos de la Unidad de Tesorería y Custodia y Dirección FOSUVI, en relación con los recursos de Bono Ordinario incorporados en el Presupuesto 2026 del Departamento de Análisis y Control de la Dirección FOSUVI, según oficios BANHVI-UTC-OF-055-2026 y BANHVI-DF-OF-0367-2026 del 02 de mayo del 2026.

Nº3 – Certificación de la Caja Costarricense del Seguro Social.

Nº4 – Certificación de Verificación de Requisitos del Bloque de Legalidad que debe cumplir el Presupuesto Inicial y sus Variaciones de los Bancos Públicos sujetos a la Aprobación Presupuestaria de la Contraloría General de la República.

PRESENTACIÓN

Presentación

La Modificación Presupuestaria N°4 tiene por objeto incluir en el Presupuesto Ordinario 2026, aprobado por la Contraloría General de la República mediante oficio DFOE-CIU-0573 del 19 de diciembre del 2025, ajustes necesarios para dar contenido a compromisos de carácter normativo o de continuidad de negocio, principalmente:

- Transferencias Corrientes y de Capital

Ajustar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2026, para concordar los saldos pendientes de ejecutar por Entidad Autorizada con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 01 de la Sesión 30-2026 del 30/04/2026 y comunicado el 01/05/2026.

Esta Modificación Presupuestaria se realiza con base en el ***“Reglamento para el trámite de Presupuesto Inicial y sus Variaciones Presupuestarias en el Banco Hipotecario de La Vivienda” vigente***, según el cual, las partidas incluidas en este documento deben ser aprobadas por la Junta Directiva de la Institución.

Los ajustes presupuestarios se realizan con base en las solicitudes de la Unidad de Tesorería y Custodia y la Dirección FOSUVI en relación con los recursos de Bono Ordinario incorporados en el Presupuesto 2026 del Departamento de Análisis y Control de la Dirección FOSUVI.

Los recursos para dar contenido presupuestario a los ajustes se tomarán de la disminución de las partidas de Transferencias Corrientes y Transferencias de Capital.

La identificación de disponibilidad de recursos en las partidas antes señaladas fue determinada a partir del análisis de la ejecución presupuestaria real y los requerimientos estimados para el resto del periodo, por parte de la Unidad Ejecutora solicitante.

A continuación, se presenta en detalle la asignación presupuestaria respectiva, cuya justificación está respaldada por la información incluida en los anexos.

JUSTIFICACIÓN

Aplicación
Disminuir Egresos
-en colones-

Programa II
Negocio

Departamento de Análisis y Control

2010-6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
2010-6.04	Transferencias corrientes a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	
2010-6.04.03.03	Coope Alianza RL	(25,484,750.37)
2010-6.04.03.08	Coope Ande RL	(34,778,865.13)
2010-6.04.03.09	Coope Una RL	(18,114,088.43)
2010-6.04.03.13	Coope Mep RL	(815,667.52)
2010-6.04.03.18	Coope Grecia RL	(734,647.71)
2010-6.05	Transferencias corrientes a entidades privadas	
2010-6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	
2010-6.05.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	(210,230,766.27)
2010-6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	(100,408,265.44)
2010-7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
2010-7.03	Transferencias de capital a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	
2010-7.03.03.03	Coope Alianza RL	(1,274,237,518.38)
2010-7.03.03.08	Coope Ande RL	(1,738,943,256.57)
2010-7.03.03.09	Coope Una RL	(905,704,421.38)
2010-7.03.03.13	Coope Mep RL	(40,783,375.83)
2010-7.03.03.18	Coope Grecia RL	(36,732,385.55)
2010-7.04	Transferencias de capital a entidades privadas	
2010-7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	
2010-7.04.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	(10,511,538,313.34)
2010-7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	(5,020,413,271.91)

Se solicita el aumento para concordar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2026, para ajustar los saldos pendientes de ejecutar por Entidad Autorizada con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 01 de la Sesión 30-2026 del 30/04/2026 y comunicado el 01/05/2026. Ver Anexos N°1

Total de Partidas a Disminuir Programa II **(19,918,919,593.82)**

Total de Partidas a Disminuir **(19,918,919,593.82)**

**Aplicación
Aumento Egresos
-en colones-**

**Programa II
Negocio**

Departamento de Análisis y Control

2010-6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
2010-6.01	Transferencias corrientes al Sector Publico	
2010-6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	
2010-6.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	55,340,154.09
2010-6.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	16,573,518.80
2010-6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	7,549,223.67
2010-6.01.06.05	Banco de Costa Rica	18,342,779.13
2010-6.04	Transferencias corrientes a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-6.04.01.05	ASEPANDUIT	52,624,355.87
2010-6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	
2010-6.04.03.01	Coopenae RL	65,419,582.05
2010-6.04.03.02	Coocique RL	20,384,420.11
2010-6.04.03.06	Coope San Marcos RL	6,923,481.26
2010-6.04.03.12	Coope Caja RL	12,616,861.00
2010-6.04.03.15	Coope Esparta RL	30,988,856.08
2010-6.04.03.19	Coopeande #7 RL	64,647,570.99
2010-6.05	Transferencias corrientes a entidades privadas	
2010-6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	
2010-6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	24,589,490.98
2010-6.05.01.06	BAC San José	14,566,756.83
2010-7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
2010-7.01	Transferencias de capital al Sector Publico	
	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	
2010-7.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	2,767,007,704.28
2010-7.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	828,675,939.94
2010-7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	377,461,183.50
2010-7.01.06.05	Banco de Costa Rica	917,138,956.60
2010-7.03	Transferencias de capital a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-7.03.01	Transferencias de capital a asociaciones	
2010-7.03.01.05	ASEPANDUIT	2,631,217,793.35
2010-7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	
2010-7.03.03.01	Coopenae RL	3,270,979,102.59
2010-7.03.03.02	Coocique RL	1,019,221,005.53
2010-7.03.03.06	Coope San Marcos RL	346,174,063.18

2010-7.03.03.12	Coope Caja RL	630,843,050.01
2010-7.03.03.15	Coope Esparta RL	1,549,442,803.85
2010-7.03.03.19	Coopeande #7 RL	3,232,378,549.26
2010-7.04	Transferencias de capital a entidades privadas	
2010-7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	
2010-7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,229,474,549.21
2010-7.04.01.06	BAC San José	728,337,841.66

Se solicita el aumento para concordar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2026, para ajustar los saldos pendientes de ejecutar por Entidad Autorizada con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 01 de la Sesión 30-2026 del 30/04/2026 y comunicado el 01/05/2026. Ver Anexos N°1

Total de Partidas a Aumentar Programa II	19,918,919,593.82
---	--------------------------

<u>Total de Partidas a Aumentar</u>	<u>19,918,919,593.82</u>
--	---------------------------------

**DETALLE DE LA
MODIFICACIÓN
PRESUPUESTARIA**

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4-2026
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	390,567,050.86
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	79,928,019.15
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	79,928,019.15
6.04.03.03	Coope Alianza RL	25,484,750.37
6.04.03.08	Coope Ande RL	34,778,865.13
6.04.03.09	Coope Una RL	18,114,088.43
6.04.03.13	Coope Mep RL	815,667.52
6.04.03.18	Coope Grecia RL	734,647.71
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	310,639,031.70
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	310,639,031.70
6.05.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	210,230,766.27
6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	100,408,265.44
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	19,528,352,542.96
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	3,996,400,957.71
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	3,996,400,957.71
7.03.03.03	Coope Alianza RL	1,274,237,518.38
7.03.03.08	Coope Ande RL	1,738,943,256.57
7.03.03.09	Coope Una RL	905,704,421.38
7.03.03.13	Coope Mep RL	40,783,375.83
7.03.03.18	Coope Grecia RL	36,732,385.55
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	15,531,951,585.25
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	15,531,951,585.25
7.04.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	10,511,538,313.34
7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	5,020,413,271.91
	DISMINUCIÓN TOTAL	19,918,919,593.82

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4-2026
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	390,567,050.86
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO	97,805,675.69
6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	97,805,675.69
6.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	55,340,154.09
6.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	16,573,518.80
6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	7,549,223.67
6.01.06.05	Banco de Costa Rica	18,342,779.13
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	253,605,127.36
6.04.01	Transferencias corrientes a asociaciones	52,624,355.87
6.04.01.05	ASEPANDUIT	52,624,355.87
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	200,980,771.49
6.04.03.01	Coopenae RL	65,419,582.05
6.04.03.02	Coocique RL	20,384,420.11
6.04.03.06	Coope San Marcos RL	6,923,481.26
6.04.03.12	Coope Caja	12,616,861.00
6.04.03.15	Coope Esparta RL	30,988,856.08
6.04.03.19	Coopeande #7 RL	64,647,570.99
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	39,156,247.82
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	39,156,247.82
6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	24,589,490.98
6.05.01.06	BAC San José	14,566,756.83
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	19,528,352,542.96
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	4,890,283,784.32
7.01.06	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	4,890,283,784.32
7.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	2,767,007,704.28
7.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	828,675,939.94
7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	377,461,183.50
7.01.06.05	Banco de Costa Rica	917,138,956.60
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	12,680,256,367.77
7.03.01	Transferencias de capital a asociaciones	2,631,217,793.35
7.03.01.05	ASEPANDUIT	2,631,217,793.35
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	10,049,038,574.42
7.03.03.01	Coopenae RL	3,270,979,102.59
7.03.03.02	Coocique RL	1,019,221,005.53
7.03.03.06	Coope San Marcos RL	346,174,063.18
7.03.03.12	Coope Caja	630,843,050.01
7.03.03.15	Coope Esparta RL	1,549,442,803.85
7.03.03.19	Coopeande #7 RL	3,232,378,549.26
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	1,957,812,390.87
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	1,957,812,390.87
7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,229,474,549.21
7.04.01.06	BAC San José	728,337,841.66
	AUMENTO TOTAL	19,918,919,593.82

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4-2026
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	390,567,050.86	390,567,050.86
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	79,928,019.15	79,928,019.15
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	79,928,019.15	79,928,019.15
6.04.03.03	Coope Alianza RL	25,484,750.37	25,484,750.37
6.04.03.08	Coope Ande RL	34,778,865.13	34,778,865.13
6.04.03.09	Coope Una RL	18,114,088.43	18,114,088.43
6.04.03.13	Coope Mep RL	815,667.52	815,667.52
6.04.03.18	Coope Grecia RL	734,647.71	734,647.71
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	310,639,031.70	310,639,031.70
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	310,639,031.70	310,639,031.70
6.05.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	210,230,766.27	210,230,766.27
6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	100,408,265.44	100,408,265.44
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	19,528,352,542.96	19,528,352,542.96
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	3,996,400,957.71	3,996,400,957.71
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	3,996,400,957.71	3,996,400,957.71
7.03.03.03	Coope Alianza RL	1,274,237,518.38	1,274,237,518.38
7.03.03.08	Coope Ande RL	1,738,943,256.57	1,738,943,256.57
7.03.03.09	Coope Una RL	905,704,421.38	905,704,421.38
7.03.03.13	Coope Mep RL	40,783,375.83	40,783,375.83
7.03.03.18	Coope Grecia RL	36,732,385.55	36,732,385.55
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	15,531,951,585.25	15,531,951,585.25
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	15,531,951,585.25	15,531,951,585.25
7.04.01.01	Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda	10,511,538,313.34	10,511,538,313.34
7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	5,020,413,271.91	5,020,413,271.91
	DISMINUCIÓN TOTAL	19,918,919,593.82	19,918,919,593.82

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4-2026
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	390,567,050.86	390,567,050.86
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO	97,805,675.69	97,805,675.69
6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	97,805,675.69	97,805,675.69
6.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	55,340,154.09	55,340,154.09
6.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	16,573,518.80	16,573,518.80
6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	7,549,223.67	7,549,223.67
6.01.06.05	Banco de Costa Rica	18,342,779.13	18,342,779.13
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	253,605,127.36	253,605,127.36
6.04.01	Transferencias corrientes a asociaciones	52,624,355.87	52,624,355.87
6.04.01.05	ASEPANDUIT	52,624,355.87	52,624,355.87
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	200,980,771.49	200,980,771.49
6.04.03.01	Coopenae RL	65,419,582.05	65,419,582.05
6.04.03.02	Coocique RL	20,384,420.11	20,384,420.11
6.04.03.06	Coope San Marcos RL	6,923,481.26	6,923,481.26
6.04.03.12	Coope Caja	12,616,861.00	12,616,861.00
6.04.03.15	Coope Esparta RL	30,988,856.08	30,988,856.08
6.04.03.19	Coopeande #7 RL	64,647,570.99	64,647,570.99
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	39,156,247.82	39,156,247.82
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	39,156,247.82	39,156,247.82
6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	24,589,490.98	24,589,490.98
6.05.01.06	BAC San José	14,566,756.83	14,566,756.83
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	19,528,352,542.96	19,528,352,542.96
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	4,890,283,784.32	4,890,283,784.32
7.01.06	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	4,890,283,784.32	4,890,283,784.32
7.01.06.02	Banco Popular y Desarrollo Comunal	2,767,007,704.28	2,767,007,704.28
7.01.06.03	Banco Nacional de Costa Rica	828,675,939.94	828,675,939.94
7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	377,461,183.50	377,461,183.50
7.01.06.05	Banco de Costa Rica	917,138,956.60	917,138,956.60
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	12,680,256,367.77	12,680,256,367.77
7.03.01	Transferencias de capital a asociaciones	2,631,217,793.35	2,631,217,793.35
7.03.01.05	ASEPANDUIT	2,631,217,793.35	2,631,217,793.35
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	10,049,038,574.42	10,049,038,574.42
7.03.03.01	Coopenae RL	3,270,979,102.59	3,270,979,102.59
7.03.03.02	Coocique RL	1,019,221,005.53	1,019,221,005.53
7.03.03.06	Coope San Marcos RL	346,174,063.18	346,174,063.18
7.03.03.12	Coope Caja	630,843,050.01	630,843,050.01
7.03.03.15	Coope Esparta RL	1,549,442,803.85	1,549,442,803.85
7.03.03.19	Coopeande #7 RL	3,232,378,549.26	3,232,378,549.26
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	1,957,812,390.87	1,957,812,390.87
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	1,957,812,390.87	1,957,812,390.87
7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,229,474,549.21	1,229,474,549.21
7.04.01.06	BAC San José	728,337,841.66	728,337,841.66
	AUMENTO TOTAL	19,918,919,593.82	19,918,919,593.82

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE